

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3859/UBND-NC

Tháp Mười, ngày 31 tháng 5 năm 2023

Về việc trả lời đơn của
bà Lê Thị Lượm, ngụ ấp Mỹ Tây 2,
xã Mỹ Quý

Kính gửi: Bà Lê Thị Lượm, ngụ ấp Mỹ Tây 2, xã Mỹ Quý,
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của bà Lê Thị Lượm, ngụ ấp Mỹ Tây 2, xã Mỹ Quý, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Kiến nghị được hoán đổi từ nền 36, lô H sang nền 36, lô B, thuộc Cụm dân cư Ngã ba Đường Thét, xã Mỹ Quý, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp; Yêu cầu được nộp chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Ngày 29/10/2007, Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười ban hành Quyết định số 2092/QĐ-UBND về việc giao nền nhà trả chậm số 36, lô H, diện tích 82,8m² thuộc Cụm dân cư Ngã ba Đường Thét, xã Mỹ Quý cho hộ bà Lê Thị Lượm.

Tuy nhiên, hộ bà Lê Thị Lượm đang sử dụng nền số 36 lô B thuộc Cụm dân cư Ngã ba Đường Thét và ở ổn định từ năm 2007 cho đến nay không tranh chấp. Hiện trạng hộ bà Lê Thị Lượm có xây dựng nhà ở cấp 4 thuộc nền số 36 lô B là đúng vị trí nền nhà do UBND xã đã xét bố trí.

Đối với nền nhà số 36 lô H đã cấp Giấy cho hộ ông Trần Đức Thuận thuộc thửa số 324, tờ 63, diện tích 72,0m², đất ONT Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ CS05255 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 18/11/2019.

Ngày 14/4/2021, bà Lê Thị Lượm gửi đơn đề nghị được hoán đổi từ nền nhà số 36, lô H sang nền nhà 36, lô B, tọa lạc tại Cụm dân cư Ngã ba Đường Thét, xã Mỹ Quý, huyện Tháp Mười với lý do: Hộ bà Lê Thị Lượm đang ở trên nền nhà số 36, lô B từ thời điểm năm 2007 cho đến nay và có nhu cầu được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Xét thấy, việc bà Lê Thị Lượm gửi đơn kiến nghị được hoán đổi từ nền nhà số 36, lô H sang nền nhà 36, lô B, tọa lạc tại Cụm dân cư Ngã ba Đường Thét, xã Mỹ Quý là có cơ sở xem xét với lý do: Hộ bà Lê Thị Lượm đã cất nhà ở trên nền nhà số 36, lô B từ thời điểm năm 2007 cho đến nay. Vị trí cất nhà ở phù hợp theo hồ sơ xét duyệt bố trí nền nhà trả chậm của UBND xã Mỹ Quý.

Từ những cơ sở trên, Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười thống nhất giải quyết như sau:

- Chấp thuận giao cho hộ bà Lê Thị Lượm nền nhà 36, lô B tại Cụm dân cư Ngã ba Đường Thét, xã Mỹ Quý đúng theo diện tích thực tế đang sử dụng.

- Điều chỉnh Quyết định giao nền nhà trả chậm cho hộ bà Lê Thị Lượm từ nền nhà số 36, lô H thành nền nhà số 36, lô B Cụm dân cư Ngã ba Đường Thét, xã Mỹ Quý đúng theo diện tích thực tế đang sử dụng. Hộ bà Lê Thị Lượm phải nộp chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng vào ngân sách Nhà nước đúng theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho bà Lê Thị Lượm được biết rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- UBND xã Mỹ Quý;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý